

Д О Г О В О Р № 04-04-0084/2022
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА
МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

г.Мензелинск

«20» мая 2022г.

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ», именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице и.о.председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ» Мухамадеева Рамиля Рашитовича, действующего на основании Распоряжения Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ от 09.03.2022г. № 21, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида «Детский сад № 2 «Алтынчеч» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Усовой Розы Фандусовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. В соответствии с Распоряжением МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ» № 449 от 20.05.2022г. в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1) и актом приема-передачи имущества (Приложение №2), являющиеся неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Уполномоченный орган имеет право:
 - осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
 - изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
 - осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество, указанное в п. 1.1., на основании акта приема-передачи и перечня, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжением им.
- 2.4. Учреждение обязано:
 - принимать Имущество, указанное в п. 1.1 по акту приема-передачи;
 - содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
 - своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям);
 - строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- распоряжаться Имуществом только с письменного разрешения Уполномоченного органа, в том числе:
 - передавать Имущество (или часть его) в залог, пользование (безвозмездное или возмездное);
 - использовать Имущество в виде вклада в уставный фонд других юридических лиц и осуществлять какие-либо иные действия, направленные на отчуждение Имущества;
 - производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РТ;
 - своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
 - при расторжении договора передать уполномоченному органу полученное Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами, утверждаемого Уполномоченным органом;
 - застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
 - принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
 - в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4 Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в РФ, подлежащие перечислению в местный бюджет.
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное им по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном ГК РФ, иными законами и правовыми актами, настоящим договором. При этом новый договор либо дополнительное соглашение не оформляются, если иное не будет предусмотрено Уполномоченным органом.
- 4.2. Учреждение не вправе использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае необходимости (с предварительного согласия Уполномоченного органа) Имущество может быть использовано Учреждением для осуществления предпринимательской деятельности при условии отражения на отдельном балансе и оформления отдельного договора о закреплении имущества на праве оперативного управления.
- 4.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу после подписания его сторонами и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.
- 4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имуущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имуущества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решения уполномоченными органами государственной власти о передаче Имуущества третьим лицам или об изменении профиля деятельности Учреждения, на чьем балансе находится Имуущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:
МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ»
ИНН 1628011207
ОГРН 1021600002229
КПП 162801001

Адрес: РТ, г. Мензелинск,
ул. Ленинская, 80
И. Р. Мухаммадеев

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида «Детский сад № 2 «Алтынчеч» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
ИНН 1628008395
ОГРН 1091682002103
КПП 162801001

Адрес: РТ, г. Мензелинск, ул. Кадомцевых,
д. 91
Р. Ф. Усова



**Приложение №1 к договору о закреплении
имущества в оперативное управление №
№ 04-04-0084/2022 от "20" мая 2022г.**

**Перечень муниципального имущества, передаваемого в оперативное управление МБДОУ общеразвивающего вида «Детский сад № 2 «Алтынчеч»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1628008395/ОГРН 1091682002103)**

№ п/п	Общая информация				Балансовая стоимость (руб.)	Количество (шт.)	Остаточная стоимость (руб.)
	Наименование актива	Инвентарный номер	Адрес (местоположение)	Площадь (кв.м.)			
1	Здание ДОУ № 2 с кадастровым номером 16:28:180158:806	01010140_1	РТ, г.Мензелинск, ул.Кадомцевых, д.91	1 681,1	4 703 833,72	1	2 280 843,09
2	DVD театр с напольной акустикой LG	01385237			6 990,00	1	0,00
3	LCD телевизор Samsung	01385235			24 990,00	1	0,00
4	Беспродной графический планшет MimioPad	01636402			7 837,49	1	0,00
5	Весы ВЭМ-150 медицинские	01384197			11 520,52	1	0,00
6	Весы продуктовые	01634284			7 800,00	1	0,00
7	Весы электронные настольные	01634285			3 600,00	1	0,00

8	Видеокамера цифровая HD Sony	01385236	12 990,00	1	0,00
9	Видеорегиcтpатор 8 канальный	01384770	10 000,00	1	0,00
10	Водонагреватель ES 50 V-D-1 (R) Haier	01632160	7 800,00	1	0,00
11	Водонагреватель ES 50 V-D1(R) Haier	01639325	7 800,00	1	0,00
12	Водонагреватель ES-100V-D1 Haier (100 л, 2кВт, вертикальный, время нагрева 2ч40м)	016325674	11 000,00	1	0,00
13	Воздухосборник проточный А1И017000-02 (зонт вентиляционный втяжной ЗВЭ-900-1,5-П (920*900*450)).	0000000769	16 160,00	1	0,00
14	Горшочница	01634277	3 300,00	1	0,00
15	Дидактический стол	01634324	5 479,00	1	0,00
16	Дидактический стол	01634323	5 479,00	1	0,00
17	Дидактический стол для развивающих игр	01634274	5 479,00	1	0,00
18	Ель СОНЯ	01634127	5 485,00	1	0,00
19	Забор с воротами и калиткой	0000000704	500,00	1	0,00

20	Зона песка и воды 890*490*600 6 шт.	
21	Интерактивный комплект	01423456
22	Ковер 6*4	01635304
23	Коммерческий телевизор LG (65UT640SOZA), 2021 г.	0000000781
24	Комплект мультимедийного оборудования	01634737
25	Комплект стоек Дорожные знаки	01635702
26	Конструктор LEGO Education DUPLO Мой большой мир 2021 г	0000000791
27	Конструктор LEGO Education DUPLO Мой большой мир 2021 г	0000000790
28	Конструктор LEGO Education DUPLO Набор животные 2021 г	0000000793
29	Конструктор LEGO Education DUPLO Набор животные 2021 г	0000000792
30	Конструктор LEGO Education DUPLO строительные машины 2021 г	0000000786
31	Конструктор LEGO Education DUPLO строительные машины 2021 г	0000000787

	22 680,00	1	0,00
	119 585,07	1	0,00
	4 500,00	1	0,00
	60 000,00	1	0,00
	24 150,00	1	0,00
	6 400,00	1	0,00
	20 748,00	1	0,00
	20 748,00	1	0,00
	11 340,00	1	0,00
	11 340,00	1	0,00
	17 976,00	1	0,00
	17 976,00	1	0,00

32	МФУ HP Laser Pro MFP	013652360
33	МФУ лазерное HP Laser Jet Pro (принтер,скан,копир,USB 2.0)	0000000559
34	Машина -автомат до 8 кг	01634290
35	Машина протирочно-резательная МПР-350М	01634131
36	Модель транспортного светофора с пешеходным переходом (стойка, основание), электрофицированный	01635701
37	Монитор 19	01384769
38	Морозильный ларь Бирюса	013489700
39	Мясорубка ПАНАСОНИК	01634132
40	Мясорубка электрическая	01634283
41	Настольно-напольная игра (магнитно-маркерный макет) Азбука дорог + комплект темат.	01635698
42	Ноутбук DZS	01384256

	13 850,00	1	0,00
	12 480,00	1	0,00
	18 000,00	1	0,00
	18 300,00	1	0,00
	9 800,00	1	0,00
	4 500,00	1	0,00
	20 490,00	1	0,00
	5 390,00	1	0,00
	27 499,99	1	0,00
	23 954,10	1	0,00
	19 000,00	1	0,00

43	Ноутбук Dell Inspiron 3567 i3 6006U/4 G	0163254368	29 213,00	1	0,00
44	Ноутбук Dell Inspiron 3583 15.6, 2021 г	0000000782	42 630,00	1	0,00
45	Ноутбук RAYbook Si 152	01385189	18 810,00	1	0,00
46	Ноутбук RAYbook Si 152	01385190	18 810,00	1	0,00
47	Ноутбук RAYbook Si 152	01385187	18 810,00	1	0,00
48	Ноутбук RAYbook Si 152	01385186	18 810,00	1	0,00
49	Облучатель ОБПе-450 3*30 АЗОВ	01634133	4 063,89	1	0,00
50	Облучатель люминисцентный "Сапфир-2В"	0000000745	16 000,00	1	0,00
51	Освещение фасада здания (Прожектор, отдельно устанавливаемый на кронштейне, установленном на опоре, с лампой мощностью 500Вт)	0000000748	10 524,56	1	0,00
52	Освещение фасада здания (Прожектор, отдельно устанавливаемый на кронштейне, установленном на опоре, с лампой мощностью 500Вт)	0000000749	10 524,58	1	0,00

53	Освещение фасада здания (Прожектор, отдельно устанавливаемый на кронштейне, установленном на опоре, с лампой мощностью 500Вт)	0000000747
54	Освещение фасада здания (Прожектор, отдельно устанавливаемый на кронштейне, установленном на опоре, с лампой мощностью 500Вт)	0000000746
55	Палас 3*4 м	<<Список>>
56	Передвижной мусорный контейнер 1100 л	01632569
57	Передвижной мусорный контейнер 1100 л	01632519
58	Плантограф детский в комплекте	01634134
59	Плита электрическая с духовкой	01634297
60	Полоса препятствий (12 элементов)	01636389
61	Проектор Aser	01384254
62	Проекционный комплект Мультимедийный проектор/Экран на штативе/Кабель HDMI	01636401
63	Сенсорный монитор Dell Display 23.8 P24158HT, 2021 г	0000000785

	10 524,56	1	0,00
	10 524,56	1	0,00
	13 440,00	4	0,00
	14 500,00	1	0,00
	14 500,00	1	0,00
	5 734,08	1	0,00
	49 500,00	1	0,00
	26 245,00	1	0,00
	17 500,00	1	0,00
	16 106,54	1	0,00
	35 423,00	1	0,00

64	Системный блок Hettop Lime 3Logic Lime Standart 401 (Intel Core i5-10210U, RAM 8GB, SSD512GB, WIFI-BT, CR, Microsoft Windows 10 Pro, Nuc, 2021г	0000000784
65	Скамейка для физкультурного зала	<<Список>>
66	Стеллаж для склада нерж.	01634306
67	Стеллаж металлический	01634143
68	Стенд на хромированных ножках 3-х створчатый	
69	Стенд-уголок Уголок безопасности дорожного движения -для дошкольных учреждений	01635699
70	Стенды Дорожные знаки №4	01635703
71	Стенды Твой друг-светофор	01635704
72	Стенды «Обязанности пешехода»	01635400
73	Стенка Настенька с приставкой	01634144
74	Стенка детская	01634145
75	Стенка для домашнего кинотеатра	01636208

	70 000,00	1	0,00
	7 656,00	2	0,00
	8 960,00	1	0,00
	11 500,00	1	0,00
	12 800,00	1	0,00
	4 400,00	1	0,00
	6 700,00	1	0,00
	4 500,00	1	0,00
	3 500,00	1	0,00
	9 300,00	1	0,00
	13 160,00	1	0,00
	4 210,00	1	0,00

76	Стенка угловая детская	01634146
77	Стиральная машина LG	01634147
78	Стойка с кронштейном для телевизора	0000000754
79	Стол дидактический №1	01634150
80	Стол дидактический №2 (2шт)	01634152
81	Стол для руководителя	01634155
82	Стол производственный	01634159
83	Стол производственный 3 шт.	01634158
84	Столик процедурный	01634160
85	Столик процедурный передвижной с двумя полками	01635765
86	Столик процедурный передвижной с двумя полками	0163
87	Теневой навес	01200008
88	Теневой навес	01200009

	10 550,00	1	0,00
	16 490,00	1	0,00
	13 000,00	1	0,00
	3 800,00	1	0,00
	8 400,00	1	0,00
	8 390,00	1	0,00
	5 200,00	1	0,00
	16 800,00	1	0,00
	3 326,35	1	0,00
	4 000,00	1	0,00
	4 000,00	1	0,00
	17 730,00	1	0,00
	17 730,00	1	0,00

89	Теневой навес	01200006
90	Теневой навес	01200004
91	Теневой навес	012000010
92	Теневой навес	01200007
93	Триммер бензиновый Варяг 4318	01632514
94	Уголок природы угловой	
95	Холодильник DAEWOO FR-091 A	01635866
96	Холодильник Pozis	01634168
97	Холодильник Pozis	01634169
98	Холодильник Pozis	01634167
99	Цв.уличная видеокамера с ИК-подсветкой	01384778
100	Цветная уличная видеокамера с ИК -подсветкой	01384772
101	Цветная уличная видеокамера с ИК -подсветкой	01384773

	18 030,00	1	0,00
	16 270,00	1	0,00
	19 320,00	1	0,00
	17 640,00	1	0,00
	5 000,00	1	0,00
	8 560,00	1	0,00
	6 990,00	1	0,00
	12 290,00	1	0,00
	12 290,00	1	0,00
	9 490,00	1	0,00
	5 445,00	1	0,00
	5 445,00	1	0,00
	5 445,00	1	0,00

115	Шкаф для детской одежды 5 секц. 1200*1280*350	01369873
116	Шкаф для детской одежды 5 секц. 1200*1280*350	01369012
117	Шкаф для детской одежды 5 секц. 1200*1280*350	01369058
118	Шкаф для детской одежды 5 секц. 1200*1280*350	01360023
119	Шкаф для медсестры	01634173
120	Шкаф для одежды с зеркалом 2х створчатый	01634174
121	Шкаф для одежды сотрудников	<<Список>>
122	Шкаф для рабочей одежды 5шт	01634175
123	Шкаф для руководителя	01634177
124	Шкаф для хранения белья	01634178
125	Шкаф жарочный трехсекционный	01634281
126	Шкаф медицинский металлический двухсекционный, однодверный	016345963
127	Шкаф металлический двухсекционный двухдверный ШМ-04	016352132

	5 255,00	1	0,00
	5 255,00	1	0,00
	5 255,00	1	0,00
	5 255,00	1	0,00
	4 400,00	1	0,00
	4 800,00	1	0,00
	21 000,00	6	0,00
	16 500,00	1	0,00
	6 200,00	1	0,00
	5 600,00	1	0,00
	49 500,00	1	0,00
	9 000,00	1	0,00
	11 000,00	1	0,00

7	Женский детский татарский костюм 2021 г	0000000798
8	Женский детский татарский костюм 2021 г	0000000799
9	Женский детский татарский костюм 2021 г	0000000800
10	Женский детский татарский костюм 2021 г	0000000801
11	Женский детский татарский костюм 2021 г	0000000802
12	Женский детский татарский костюм 2021 г	0000000803
13	Комплект (клавиатура+мышь)/920-0035169/Keyboard+mouse Logitech Wireless Deskor MK220, 2021 г	0000000783
14	Конструктор LEGO Education DUPLO Кирпичики для творческих занятий 2021 г	0000000796
15	Конструктор LEGO Education DUPLO Кирпичики для творческих занятий 2021 г	0000000797
16	Конструктор LEGO Education DUPLO Моя первая история 2021 г	0000000788
17	Конструктор LEGO Education DUPLO Моя первая история 2021 г	0000000789
18	Конструктор LEGO Education DUPLO Набор люди 2021 г	0000000794
19	Конструктор LEGO Education DUPLO Набор люди 2021 г	0000000795
20	Кровать детская с матрасом	BA0000000950
21	Кровать детская с матрасом	BA0000000950
22	Кровать детская с матрасом	BA0000000950

	3000,00	1	3000,00
	3000,00	1	3000,00
	3000,00	1	3000,00
	3000,00	1	3000,00
	3000,00	1	3000,00
	3000,00	1	3000,00
	3257,00	1	3257,00
	6132,00	1	6132,00
	6132,00	1	6132,00
	9744,00	1	9744,00
	9744,00	1	9744,00
	7182,00	1	7182,00
	7182,00	1	7182,00
	3000,00	1	3000,00
	3000,00	1	3000,00
	3000,00	1	3000,00

107	Шкаф для инвентаря из ЛДСП 600*400*1550	0000000204		5300,00	1	5300,00
108	Пылесос LD VK76A02NTL	0000000564		6740,00	1	6740,00
109	Роллап 2000*800мм	0000000738		3500,00	1	3500,00
110	Швейная машина Чайка 325A	0000000563		8990,00	1	8990,00
111	Электромясорубка Аксион 1700Вт реверс -M41.02	0000000562		6050,00	1	6050,00
ИТОГО:				1289226,85	111	1289226,85